

Affaire suivie par : Lucie HARDOUIN
Téléphone : 02 41 05 50 74
Email : lucie.hardouin@angersloiremetropole.fr

MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL
ALTER PUBLIC
48 C BD DU MARECHAL FOCH
BP 80110
49101 ANGERS CEDEX 02

Objet : Avis dossier de réalisation de ZAC - quartier de la Jolivetterie, Sainte-Gemmes-sur-Loire

Angers, le **13 AOUT 2019**

Monsieur le Directeur Général,

Vous avez sollicité l'avis de la Direction Aménagement et Développement des Territoires d'Angers Loire Métropole concernant le dossier de réalisation de ZAC du quartier de la Jolivetterie à Sainte-Gemmes-sur-Loire.

Du point de vue du PLUi, le dossier fourni, n'appelle aucune remarque. Le site sur lequel s'implante le projet est fléché au PLUi comme secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation. La programmation ainsi que les formes urbaines du projet respectent les orientations inscrites au sein du PLUi :

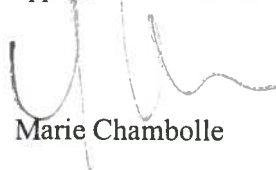
- Le programme respecte l'objectif défini au sein de l'OAP locale de la Jolivetterie de réaliser 30% de logement locatif social et 20% d'accession aidée ;
- La densité proposée (25 lgts/ha) respecte la densité minimale fixée au sein de l'OAP habitat (15 lgts/ha) ;
- Le nombre de logements prévus au sein de l'opération (250 logements répartis sur 10 à 15 ans) est en cohérence avec les objectifs logements définis dans le PLUi.

Cependant, le dossier présenté suscite une remarque : il conviendra d'être vigilant sur la prise en compte des nuisances sonores et de la pollution atmosphérique présente sur le secteur, en aménageant des espaces tampons aux abords des routes départementales (recul des constructions, implantation d'espaces végétalisés...) ou en ayant recours à des aménagements limitant la propagation des nuisances sonores et de la pollution atmosphérique.

En vous souhaitant bonne réception de ces éléments,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de mes sentiments distingués.

La directrice de la Direction Aménagement et
Développement des Territoires


Marie Chambolle

Copie : commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire